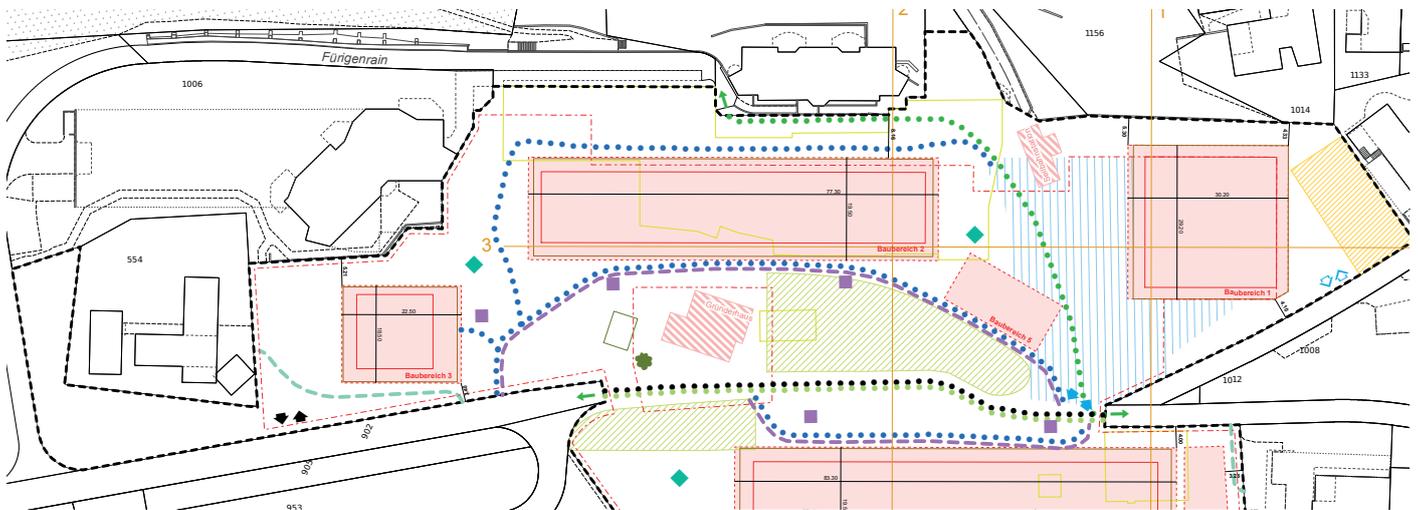


Bebauungsplan Fürigen, Stansstad



Zeitraum Ab April 2019

Auftraggeber Gemeinderat Stansstad

ERBRACHTE LEISTUNGEN

Projektleitung

Erarbeitung Sonderbauvorschriften und Plan mit Wettbewerbssieger und Bauherrenvertretung

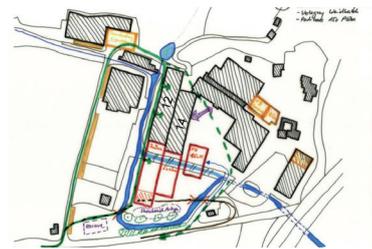
Gestaltung Mitwirkungsprozess und Information der Bevölkerung

Begleitung Einwendungsverhandlungen

PROJEKTBSCHRIEB

Gemäss Bau- und Zonenreglement von Stansstad muss über das Gebiet der Sondernutzungszone Fürigen ein qualitätssicherndes Verfahren (Architekturwettbewerb) durchgeführt werden. Das Siegerprojekt ist anschliessend mittels Bebauungsplan zu sichern. AM-Plan erarbeitete aufgrund des Richtprojektes des Basler Architekturbüros Buchner Bründler AG den entsprechenden Bebauungsplan, bestehend aus Plan, Sonderbauvorschriften und Bericht. Diese Unterlagen entstanden in enger Zusammenarbeit mit den Architekten, den Eigentümern und der Gemeinde Stansstad. Aufgrund von diversen Einwendungen wurde das Richtprojekt überarbeitet. Mit der beschlossenen Gesamtrevision der Nutzungsplanung und den Anpassungen des Richtprojektes wird der Bebauungsplan angepasst, damit dieser anschliessend durch den Kanton vorgeprüft und öffentlich aufgelegt werden kann.

Bebauungs- und Nutzungskonzept Emil Gisler AG



Zeitraum Januar 2018 - Dezember 2018 Auftraggeber Emil Gisler AG

ERBRACHTE LEISTUNGEN

Projektleitung
Analyse Areal
Variantenstudium
Erarbeitung Synthesebericht und Plandarstellung

PROJEKTBSCHRIEB

Seit der Gründung der Emil Gisler AG im Jahr 1973 ist der Betrieb am jetzigen Standort kontinuierlich gewachsen. Als Grundlage für die Betriebserweiterung wurde ein Bebauungs- und Nutzungskonzept über das gesamte Areal erstellt, welches die Erschliessung, Bebauung und Nutzung sowie mehrere Realisierungsetappen aufzeigt. Zur planungsrechtlichen Sicherung des Betriebs- und Nutzungskonzeptes wurde im Anschluss ein Quartiergestaltungsplan mit entsprechenden Sonderbauvorschriften erarbeitet.

Testplanung Zentrumsentwicklung Erstfeld



Zeitraum

April 2022 - Januar 2023

Auftraggeber

Gemeinderat Erstfeld

ERBRACHTE LEISTUNGEN

Teilnahme mit Projektteam an
Testplanung

PROJEKTBSCHRIEB

Im Bereich des Bahnhof Erstfeld sind aktuell diverse Planungen und Projekte seitens Gemeinde Erstfeld, Kanton Uri und SBB am Laufen, welche zeitlich und inhaltlich aufeinander abgestimmt werden müssen.

Als Teil eines Planungsteams haben wir zusammen mit zwei weiteren Teams im Rahmen der Testplanung Entwicklungs- und Gestaltungsmöglichkeiten aufgezeigt, um die verschiedenen Planungen und Projekte aufeinander abzustimmen und die künftige Entwicklung des Zentrums von Erstfeld lebendig und attraktiv zu gestalten zu können.

Gestaltungsplanänderung Rigi-Kaltbad



Zeitraum Ab August 2022

Auftraggeber Rigi Bahnen AG

ERBRACHTE LEISTUNGEN

- Analyse bestehender Gestaltungsplan
- Erarbeitung Sonderbauvorschriften- und Plananpassung in Koordination mit den beteiligten Partnern
- Lösungsansätze für Überbauungsziffertransport

PROJEKTBECHRIEB

Aufgrund der Planung einer neuen Gondelbahn von Weggis nach Rigi Kaltbad wurde die Kur- und Hotelzone Rigi Kaltbad erweitert. Da zudem die Bergstation verschoben werden soll, muss der Gestaltungsplan Rigi Kaltbad angepasst werden. Die Rigi Bahnen haben AM-Plan mit dieser Anpassung beauftragt. Neben der Anpassung von Baufeldern und der Sonderbauvorschriften wurden zudem die Überbauungsziffern überprüft und Überbauungsziffer-Transporte vorgeschlagen. Diese Transporte sind massgebend, damit die neue Bergstation und deren Nebenbauten realisiert werden können. In Zusammenarbeit mit den beteiligten Partnern wurde die Gestaltungsplanänderung aufgearbeitet und zuhanden des Gemeinderates verabschiedet. Die Gestaltungsplanänderung ist zudem Grundlage für das Konzessionsverfahren durch das Bundesamt für Verkehr (BAV).